

מדינת ישראל
משרד האוצר - החשב הכללי
מינהל הדיור הממשלתי
הזמנה להגיש הצעות לשכירת מקרקעין

משרד האוצר מזמין בזה הצעות לשכירת הנכסים המוצעים לשכירות, המתוארים בטבלה שלהלן. מחירי המינימום הנדרשים להגשת הצעות, ביחס לנכס שלגביו נקבע מחיר מינימום, וכן סכום הפיקדון (או הערבות) הנדרש כתנאי להשתתפות במכרז, מפורטים בטבלה כדלהלן:

מועדי סיוורים	סכום הפיקדון בשקלים חדשים	מחיר מינימום בשקלים חדשים (1)	תאור הנכס	מהות הזכות	תת-חלקה	חלקה	גוש	כתובת הנכס	עיר/ישוב	מס' מכרז
12.1 19.1 26.1 2.2 כולם בשעה 11:00	30,000	(2)	יחידה בקומה ראשונה בבנין בן 3 קומות מעל קומת קרקע, בשטח בן כ-226 מ"ר (כ-260 מ"ר ברוטו) שפוצלה לשני חלקי משרד	שכירות לתקופה של 5 שנים	11	36	30065	הנביאים 74	ירושלים	נ-1 1/15
12.1 19.1 26.1 2.2 כולם בשעה 11:00	30,000	(2)	יחידה בקומה שניה בבנין בן 3 קומות מעל קומת קרקע, בשטח בן כ-226 מ"ר (כ-260 מ"ר ברוטו) שפוצלה לשני חלקי משרד	שכירות לתקופה של 5 שנים	14	36	30065	הנביאים 74	ירושלים	נ-2 1/15
12.1 19.1 26.1 2.2 כולם בשעה 12:30	30,000	(2)	חלקה בשטח של כ-650 מ"ר עליה ניצב בנין בן 2 קומות ועליית גג מעל קומת מרתף חלקית, בשטח בנוי בן כ-600 מ"ר (3)	שכירות לתקופה של 3 שנים	-	21	30061	אתיפיה א'6	ירושלים	נ-3 1/15

(1) מקום שבו יחול מע"מ ישא הזוכה, ככל שיוכרז, אף בתשלום המע"מ.

(2) מובהר כי החלטת ועדת המכרזים ביחס לתנאי המכרז הסתמכה על חוות-דעת שמאיות ביחס להערכת דמי השכירות. על בסיסן של חוות הדעת השמאיות, קבעה ועדת המכרזים אומדן של דמי השכירות לצרכי בחירת זוכה במכרז, ככל שיוכרז זוכה. ועדת המכרזים קבעה עוד כי גבולות הסטייה מן האומדן בבחירת הצעה זוכה, ככל שתיבחר, יהיו עד 15% פחות מן האומדן.

(3) הנכס מיועד לשימור והתחייבות הזוכה, ככל שיוכרז זוכה, להקפיד על שימור הנכס תהיה התחייבות יסודית בהסכם השכירות.

על המציע לבדוק בעצמו ועל אחריותו את הנכס לרבות שטחו המדויק, מצבו הפיזי ואפשרויות הניצול של הנכס ואת כל המגבלות והתנאים האחרים החלים על הנכס לרבות בנושאי רישוי, תכנון ובניה, היטלים, אגרות וכיו"ב, ואין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו זו.

הצעות לשכירת נכס מהנכסים המוצעים לשכירות, יש להגיש על גבי טופס הצעה, בצרוף "נוהל המכרז", חוזה שכירות ויתר המסמכים הנכללים במסמכי המכרז, כאשר כל המסמכים תחומים ע"י המציע. את המסמכים הנ"ל ניתן להוריד מאתר הדיור הממשלתי ולקבל במשרדי מינהלת שרותי ניהול נכסים (אצל חב' אשד משאבי ניהול והנדסה בע"מ) עבור מינהל הדיור הממשלתי (להלן: "המינהלת") ברח' המפעל 13 אור יהודה, בימים א'-ה', בשעות 09:00 - 17:00, כנגד קבלה על תשלום בסך 200 ש"ח, בגין כל הצעה, לחשבון 0250922 בבנק הדואר, עבור מינהל הדיור הממשלתי.

על המציע במכרז לשלשל את הצעותיו, במעטפה סגורה, לתיבת המכרזים המצויה במשרד האוצר, רח' קפלן 1 ירושלים, קומה 3 - ארכיב החשב הכללי, שעליה מופיע מספר המכרז, בשעות ובימי העבודה וזאת עד ליום שני, 9/2/15 כ בשבט תשע"ה שעה 12:00 (להלן: "מועד סגירת המכרז"). אין לשלוח את המעטפה בדואר.

ניתן יהיה לשלשל הצעות לתיבת המכרזים החל מיום 19.1.15 כ"ח בטבת תשע"ה בשעה 12:00.

על המציע לצרף כפיקדון, ערבות בנקאית או ערבות חברת ביטוח ישראלית, בנוסח המצורף לנוהל המכרז, או שיק בנקאי, הכל בהתאם להוראות נוהל המכרז, בסכום הנקוב בעמודות "גובה הפיקדון" של הטבלה דלעיל.

הצעות שתוגשנה ללא פיקדון או ערבות בנקאית או שיק בנקאי, הערוכים בהתאם להוראות נוהל המכרז ותנאיו, תיפסלנה על הסף.

משרד האוצר איננו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, כמו כן לא ישולמו דמי תיווך.

פרטי המכרז הנ"ל ומסמכיו מופיעים באתר האינטרנט של משרד האוצר בכתובת : diur.mof.gov.il. מובהר כי מציע שיעשה שימוש במסמכי המכרז המופיעים באתר האינטרנט הנ"ל חייב לצרף להצעתו קבלה על סך 200 ₪ כמפורט לעיל כתנאי להשתתפותו במכרז. מציע שבוחר להוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט - עליו להרשם כמשתתף במכרז ולקבל אישור על הרשתתו, אצל מינהלת שירותי ניהול נכסים פקס. 03-6341617 דוא"ל mecher@eshed-m.co.il. מציע שלא נרשם כאמור עד לא יאוחר מארבעים ושמונה שעות לפני שעת סגירת המכרז יהא מנוע מלטעון כל טענה ביחס לאי קבלת עדכונים, תשובות לשאלות הבהרה וכיוצ"ב.

לקבלת פרטים נוספים, יש לפנות אל המינהלת טל' 03-5386668, בשעות העבודה ובימי העבודה המצויינים לעיל. שאלות הבהרה ניתן לשלוח אל היועץ המשפטי לועדת המכרזים, לפקס' 02-6536610, עד לא יאוחר מחמישה ימים לפני מועד סגירת המכרז.

משרד האוצר